

La Communauté de Communes des Paysages de la Champagne

(21 240 habitants 51 communes)

Recrute

Responsable du service bâtiment

(H/F)

Placé sous l'autorité du Directeur des Services Techniques et en collaboration avec la responsable du service scolaire, vous aurez pour mission d'assurer le maintien en bon état de fonctionnement et de conservation le patrimoine bâti de la Communauté de communes.

Missions

- ✓ Assurer la mise en œuvre et le suivi des opérations relatives à votre service en veillant au respect des délais, des normes de qualité et des budgets alloués
- ✓ Réaliser le recueil des besoins, des études, élaborer les cahiers des charges pour le recrutement d'AMO, de MOE et de consultations travaux
- ✓ Veiller au respect des cahiers des charges et des procédures administratives
- ✓ Assurer le contrôle et le suivi des travaux réalisés par des entreprises
- ✓ Réaliser des travaux de construction, de rénovation ou d'aménagement en régie
- ✓ Assurer les actions de mise en conformité et de sécurité de l'ensemble des bâtiments communautaires
- ✓ Assurer le management de l'équipe bâtiment composée de deux agents d'exploitation
- ✓ Assurer la planification des opérations réalisées en régie, l'organisation humaine, matérielle et logistique pour chaque opération
- ✓ Participer à l'élaboration des budgets d'investissement et de fonctionnement, en analysant les besoins et en assurant un suivi rigoureux des dépenses
- ✓ Établir le diagnostic du patrimoine existant et élaborer un plan de travaux de maintenance préventive et corrective, en définissant les priorités au regard de la réglementation, de la sécurité et des enjeux de la collectivité
- ✓ Être force de proposition pour améliorer la qualité du bâti - Établir un plan pluriannuel d'investissement

Profil recherché

- Bonnes connaissances techniques et réglementaires liées à l'activité bâtiment
- Capacité d'écoute et d'analyse, sens des relations humaines, motivation
- Sens des responsabilités, esprit d'organisation et de synthèse, autonomie et prise d'initiatives
- Aptitudes au management, savoir dynamiser un collectif de travail
- Capacité à organiser, anticiper et planifier les activités
- Savoir rendre compte au travers de compte-rendu, de rapport, etc...
- Diplomatie et qualités relationnelles sont attendues pour ce poste en contact notamment avec les élus et les partenaires extérieurs
- Connaissance de la procédure de la commande publique et des marchés publics
- Maîtrise de l'outil informatique (Word, Excel, Outlook, Power point, messagerie)
- Une expérience en rapport avec les missions du poste est attendue
- Une expérience en collectivité territoriale dans le domaine de la construction, de la maintenance et l'entretien des bâtiments souhaitée
- Permis de conduire B obligatoire

Conditions de travail

Lieu d'affectation : Dormans (51700)
Temps de travail : 35 heures
Horaires : horaires fixes
Date d'embauche : à pourvoir dès que possible
Cadre d'emploi : Technicien

Candidature (CV + lettre de motivation) à adresser :

A Monsieur le Président de la Communauté de Communes des Paysages de la Champagne

4 boulevard des Varennes 51700 DORMANS

Ou par mail à smenet@ccpc51.fr