

## **La Communauté de Communes des Paysages de la Champagne**

(21 165 habitants, 51 communes)

recrute

### **UN INSTRUCTEUR DROIT DES SOLS (H/F)**

#### **Missions**

---

- Instruction des autorisations liées au droit des sols (permis de construire, déclarations préalables, certificats d'urbanisme opérationnel, permis d'aménager, permis de démolir, ...), avec prise en charge de la totalité des phases et tâches de l'instruction
  - . Accueil et information des pétitionnaires et des élus
  - . Analyse juridique et technique du dossier
- Rédaction des actes de procédures et des décisions administratives
- Gestion et suivi administratif des décisions
- Prise en charge et suivi des contentieux
- Suivi statistique des dossiers d'urbanisme
- Appui aux autres services de la collectivité lors d'opération d'aménagement, en contrôlant leur cohérence avec les orientations et prescriptions des documents d'urbanisme et de planification
- Conseils aux communes
- Suivi de l'action foncière
- Participation aux réunions lors de l'élaboration des documents d'urbanisme communaux, et rédaction des avis correspondants
- Participer aux réunions de service et métiers pilotées par l'Etat
- Veille juridique en urbanisme réglementaire

#### **Profil recherché**

---

De formation juridique ou technique en urbanisme

Maîtrise de la réglementation d'urbanisme, de la construction, de l'environnement

Notions de droit civil (droit de la propriété, etc...)

Connaissance approfondie en contentieux du droit des sols

Maîtrise des outils informatiques (bureautique et logiciels métiers) ; des connaissances en cartographie / SIG sont un plus

Capacités rédactionnelles, esprit d'analyse et de synthèse

Sens du travail en équipe et qualités relationnelles

Rigueur, pédagogie, autonomie, polyvalence, disponibilité et sens de l'organisation

Sens du service public

Expérience sur un poste similaire appréciée.

#### **Conditions de travail**

---

Lieu d'affectation : La Chaussée de Damery (51480)

Poste à temps plein, à pourvoir dès que possible, sur grade de rédacteur / technicien territorial, ouvert aux fonctionnaires ou contractuels de droit public

Rattachement hiérarchique : Directrice Générale des Services

Rémunération statutaire + régime indemnitaire + CNAS

**Candidature (CV + lettre de motivation) à adresser**

à Monsieur le Président de la Communauté de Communes des Paysages de la Champagne

4 boulevard des Varennes 51700 Dormans

Ou par mail à [smenet@ccpc51.fr](mailto:smenet@ccpc51.fr)